

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14a

Posl. br. Mir-1/2020-13

ZAPISNIK
od 19.veljače 2021. godine

sa održanog ročišta u postupku mirenja MIR-1/2020 kod Općinskog suda u Zlataru

Prisutni od suda:

Sudac izmiritelj: Jelena Habulin

Tužitelj: Katarina Gredičak

Zapisničar: Valentina Šarc

Tuženi: Barica Bratković

Suda izmiritelj započinje ročište u 09:00 sati

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: osobno uz punomoćnika Vinka Gredičaka i odv. Sanju Barbarić

Za tuženika: osobno uz punomoćnika Dragutina Bratkovića i punomoćnika odv. Petra Žitnjaka

Stranke suglasno izjavljuju da su voljni sklopiti sudsku nagodbu kojom bi riješili ovosudni predmet P-183/2019 i razriješile svoje imovinske odnose, te se temeljem članka 186. d stavak 7. ZPP-a NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, sklapa slijedeća

SUDSKA NAGODBA

I Mi, Katarina Gredičak iz Oroslavja, Livadska 22 (prije Mokrice 4), OIB 97584859355 i Barica Bratković iz Oroslavja, Mokrice 22, OIB 64630144850 sporazumno razvrgavamo svoju suvlasničku zajednicu nekretnina upisanih u :

- zk.ul. br. 4494 k.o. Andraševac i to l. k.č.br. 609/1 šuma Trsje u površini 1 ral i 337 čhv,
- zk.ul.br. 4464 k.o. Andraševac i to k.č.br. 607/1 vinograd Trsje površine 386 čhv-a,
- zk.ul.br. 4058 k.o. Andraševac i to k.č.br. 608 oranica Trsje u Kamenjaku površine 468 čhv

- zk.ul.br. 71 k.o. Mokrice i to :
 1. k.č.br. 1335 oranica i pašnjak Pri Graberju u Mokrici površine 1325 čhv,
 2. k.č.br. 1401 oranica i put Mala Njivica u Mokrici Gor. površine 455 čhv,
 3. k.č.br. 1402 vrt kod kuće u Mokrici Gor. površine 561 čhv,
 4. k.č.br. 1403 kuća br. 80 i dvorište u Mokrici Gor. površine 374 čhv,
 5. k.č.br. 1415/2 livada Pod Brijegom u Mokrici Gor. povr. 1 ral i 1567 čhv,
 6. k.č.br. 1420 oranica Ravnica u Mokrici Gor. površine 1251 čhv,
 7. k.č.br. 4088 livada Seča površine 1361 čhv,
- zk.ul.br.519 k.o. Mokrice i to k.č.br.1336 Oranica i paš.Pri husti u Mokrici gor. pov.479 čhv-a,

te se sporazumijevamo da tužiteljicu Katarinu Gredičak pripadnu u vlasništvo:

-k.č.br. 1401 oranica i put mala njivica u Mokrici gor. pov. 455 čhv-a upisana u z.k.ul. 71 K.O. Mokrice

-k.č.br. 1336 oranica i paš. Pri husti u Mokrici gor. pov. 479 čhv-a upisana u z.k.ul. 519 K.O. Mokrice,

te isplata novčanog iznosa od 85.000,00 kn, dok sve ostale nekretnine pripadaju u vlasništvo tuženoj Barici Bratković.

II Vezano uz nekretnine upisane u zk.ul.br.1059 k.o. Mokrice i to k.č.br.4238 Livada Brnjaki pov. 2 jutra i 752 čhv-a, Katarina Gredičak dozvoljava Barici Bratković da u zemljišnim knjigama prenese na svoje ime suvlasni dio od 3/8 pok. Kolarić Petra, jer je tužiteljica Katarina Gredičak svoj suvlasni dio od 3/8 prodala Karlu Doganu.

III Katarina Gredičak i Barica Bratković izjavljuju da se odriču bilo kakvog međusobnog potraživanja u svezi predmetnih nekretnina, te Katarina Gredičak iz ostavinske imovine iza pokojnih roditelja Kolarić Petra i Kolarić Josipe, rođene Horvat, osim nekretnina koje su joj pripale ovom nagodbom ne traži ništa, te jedna drugoj dozvoljavaju da nekretnine iz točke I i II ove nagodbe bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prenesu u zemljišnim knjigama na svoje ime i kao svoje vlasništvo, te dozvoljavaju jedna drugoj sređivanje z.k. stanja u posebnom postupku, ukoliko to nije moguće temeljem ovog sporazuma.

IV Katarina Gredičak i Barica Bratković sporazumijevaju se da svaka stranka snosi svoje troškove ovog i postupka u spisu P-183/2019.

V Budući da se na k.č.br. 607/1, 608 i 609/1 K.O. Andraševac nalazi uknjiženi teret u korist RH MF Porezna uprava Krapina u iznosu 26.606,94 kn spp, pod br. Z-1977/11 od 13.12.2011.g., tužiteljica Katarina Gredičak preuzima obvezu prijenosa tog tereta na nekretnine koje su nju pripale u samovlasništvo temeljem ovog sporazuma i to putem odgovarajućeg postupka pred MF PU Krapina.

VI Budući da je u tijeku naplata troškova postupka temeljem presude Općinskog suda Zlatar, Stalna služba u Krapini br. P-185/16-18 od 12.05.2017.g. putem FINA-e, te je do sada naplaćeno 9.127,00 kn, tužiteljica i tužena se sporazumijevaju da tužena Barica Bratković na dan sklapanja ove nagodbe izvrši isplatu 22.000,00 kn, te se tužiteljica Katarina Gredičak obvezuje obustaviti ovu prisilnu naplatu, kao i ovrhu u vezi predaje u suposjed pod br. Ovr-856/18, te u tom postupku Ovr-856/18 svaka stranka snosa svoje troškove.

Tužiteljica uručuje tuženoj potpisani i popunjeni zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu po ovršnoj ispravi presudi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, br. P-185/16-18, od 12. svibnja 2017. godine.

II Barica Bratković isplaćuje Katarini Gredičak iznos od 85.000,00 kn iz točke I ove nagodbe i iznos od 22.000,00 kn iz točke VI ove nagodbe, ili ukupno 107.000,00 kn, a Katarina Gredičak potpisom ove nagodbe potvrđuje primitak navedenog iznosa od 107.000,00 kn.

VIII Nagodba je nakon toga strankama pročitana i protumačena te ju u znak prihvata prava i obveza iz iste vlastoručno potpisuju tužiteljica Katarina Gredičak, njezini punomoćnici Vinko Gredičak i odvjetnica Sanja Barbarić, tužena Barica Bratković, njezini punomoćnici Dragutin Bratković i odvjetnik Petar Žitnjak.

Strankama se uručuju ovjereni primjerci ovog zapisnika te stranke ne traže posebni pisani opravak nagodbe.

Dovršeno u 09:30 sati



Stranke:

Katarina Gredičak
Vinko Gredičak
Sanja Barbarić
Barica Bratković
Dragutin Bratković

Zapisničar:

Garc